



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2022 г. № 2572-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений
и здания

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 624/10 от 08.12.2021 г., № 624/08 от 08.12.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Айра Торрес», № 878/21 от 05.08.2021 г., № 876/21 от 05.08.2021 г., № 877/21 от 05.08.2021 г., № 817/22 от 01.08.2022 г., № 815/22 от 01.08.2022 г., № 813/22 от 01.08.2022 г., № 819/22 от 01.08.2022 г., № 818/22 от 01.08.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение - VI, назначение: нежилое, общей площадью 7,5 кв. метров, этаж: № цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303103:1256. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, кв-л Северо-Западный 1-й, д. 16, пом. VI. Способ приватизации – аукцион с открытой

формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 50 300, 00 (пятьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 2 515,00 (две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 10 060,00 (десять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;

2) помещение 17, назначение: нежилое, общей площадью 11,8 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:456. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 93 000,00 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 4 650,00 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 18 600,00 (восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3) помещение 15, назначение: нежилое, общей площадью 11,1 кв. метр, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:457. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 87 000,00 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 4 350,00 (четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 17 400,00 (семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

4) помещение 16, назначение: нежилое, общей площадью 11,3 кв. метра, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:455. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный, ул. Ленина, д. 34, пом. 5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 4 450,00 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 17 800,00 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

5) нежилое помещение позиции 18, 19, 26-28, назначение: нежилое, общей площадью 53,4 кв. метра, этаж: № цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:711. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 495 100,00 (четыреста девяносто пять тысяч сто) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 24 755,00 (двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 99 020,00 (девяносто девять тысяч двадцать) рублей 00 копеек;

6) помещение 39, назначение: нежилое, общей площадью 13,4 кв. метра, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0307301:2018. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12, нежилое помещение (№ 39 на поэтажном плане), являющейся частью нежилого помещения № 15, площадью 555 кв. метров. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Начальная цена продажи – 128 077,00 (сто двадцать восемь тысяч семьдесят семь) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 6 403,85 (шесть тысяч четыреста три) рубля 85 копеек. Сумма задатка – 25 615,40 (двадцать пять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 40 копеек;

7) нежилое помещение № 14, назначение: нежилое, общей площадью 13,7 кв. метров, этаж: № 8, кадастровый номер: 74:25:0307301:1925. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 12. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 130 054,00 (сто тридцать тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 6 502,70 (шесть тысяч пятьсот два) рубля 70 копеек. Сумма задатка – 26 010,80 (двадцать шесть тысяч десять) рублей 80 копеек;

8) нежилое здание - музей, назначение: нежилое, общей площадью 2396,4 кв. метра, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0302315:96. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 9 580 541,00 (девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок один) рубль 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 479 027,05 (четыреста семьдесят девять тысяч двадцать семь) рублей 05 копеек. Сумма задатка – 1 916 108,20 (один миллион девятьсот шестнадцать тысяч сто восемь) рублей 20 копеек.

Одновременно с приватизацией указанного муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: культурное развитие, с кадастровым номером: 74:25:0302315:659, площадью 4184 кв. метра, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 845 168,00 (восемьсот сорок пять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке № 813/22 от 01.08.2022 г. общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр»;

9) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 49 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0307403:196. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.С. Урицкого, д. 40, помещение б/н. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 572 810,00 (пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 28 640,50 (двадцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 50 копеек. Сумма задатка – 114 562,00 (сто четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа

(Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава
Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский

Рассылка: КУИ ЗГО, пресс-служба, Росреестр, прокуратура.